

임대차 동의서

- 임대차 목적물인 부동산의 표시
 - 서울시 동작구 사당동 147-29외 1필지 이수자이 제2층 제216호
- 임대차 주요내용

임대차보증금	임차료	임대인	임차인	임대차기간
20,000,000원	1,700,000원	고지현	LI XIANGMEI	2021.05.15. ~ 2023.05.14.

당사는 상기 표시 부동산에 대하여 위탁자 고지현과 부동산담보신탁계약을 체결한 수탁자로서, 위탁자가 상기 표시 부동산에 대하여 임대인으로서 임대차계약을 체결하는데 아래와 같은 조건으로 동의합니다.

-다 음 -

1. 부동산임대차계약의 보증금은 임대인(위탁자)이 계약완료 후 반환하며 우리자산신탁(주)는 임대인의 지위에 있지 않은 바 보증금 및 차임, 장기수선충당금등 임대차계약관련 비용의 지급 및 하자보수, 부속물 매수 책임등 임대인의 책임을 부담하지 아니함.
2. 우리자산신탁(주)가 임차목적물을 소유하고 있는 기간 동안 부동산임대차계약의 임차목적물은 임차보증금의 담보목적이 아님.
3. 우리자산신탁(주)가 임차목적물을 소유하고 있는 기간 동안, 전대차, 임차권양도, 임대차보증금청구권 양도는 우리자산신탁(주)의 승낙을 받아야 함
4. 본 임대차 목적물은 우리자산신탁(주)에 신탁되어 있으며, 신탁계약 내용은 자세히 이해하였음.
5. 임대차계약서와 본 동의서가 경합할 경우 본 동의서를 최우선 적용한다.
6. 본 임대차계약 체결로 인해 우리자산신탁(주)에 민·형사상의 피해가 발생하지 않도록 할 것이며, 만약 우리자산신탁(주)에 불이익이 발생시에는 임대인(위탁자)이 모든 책임을 부담함.

2021년 4월 일

동의자(수탁자)

우리자산신탁(주)

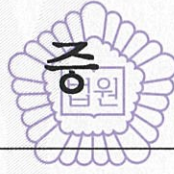
110111-2003236

서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)

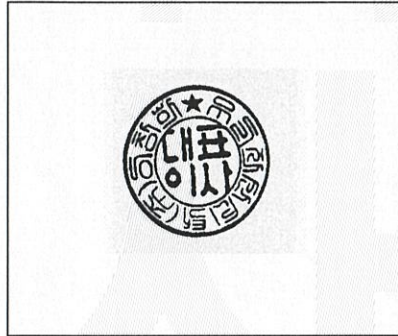
공동 대표이사 이창하, 이창재 (인)



인 감 증 명 서



법인등록번호 : 110111-2003236



상 호 : 우리자산신탁 주식회사 (Woori Asset Trust Co., Ltd)

본 점 : 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)

공동대표이사 이창하

(600515-1066721)

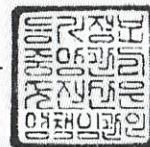
관할등기소 : 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 : 서울중앙지방법원 등기국

이 인감은 등기소(과)에 제출되어 있는 인감과 틀림없음을 증명합니다.

2021년 04월 15일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



수수료 1,000원 영수함.

1. 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 인감증명서 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
2. 법인인감증명서 발급사실 등 문자전송 서비스를 신청하면, 발급사실을 휴대폰 문자로 통보받을 수 있습니다. (전국 등기소 및 인터넷등기소에서 신청 가능)

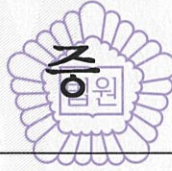
217041310150105011410015200322130060T2M1K1D1KOL1S1 20

발급확인번호 BAVV-QQXR-JKP7

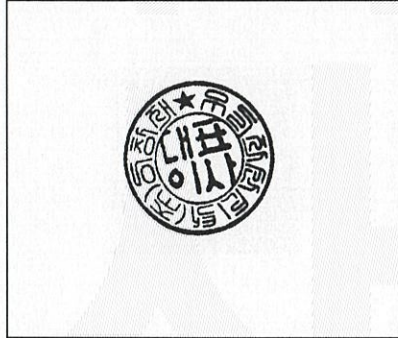
- 1/1 -



인 감 증 명 서



법인등록번호 : 110111-2003236



상 호 : 우리자산신탁 주식회사 (Woori Asset Trust Co., Ltd)

본 점 : 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)

공동대표이사 이창재

(620125-1037421)

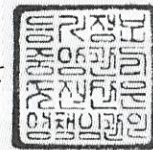
관할등기소 : 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 : 서울중앙지방법원 등기국

이 인감은 등기소(과)에 제출되어 있는 인감과 틀림없음을 증명합니다.

2021년 04월 15일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



수수료 1,000원 영수함.

1. 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 인감증명서 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
2. 법인인감증명서 발급사실 등 문자전송 서비스를 신청하면, 발급사실을 휴대폰 문자로 통보받을 수 있습니다. (전국 등기소 및 인터넷등기소에서 신청 가능)

2150213101501050114100152003221300DOT2M1K1D1K0L1S1 20

발급확인번호 BAVV-QQXR-JHZ9

- 1/1 -

